

An die Generalversammlung der  
Bauwerk Group AG, St. Margrethen SG

Zürich, 15. März 2022

## Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Bauwerk Group AG, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang, für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.



### Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.



### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.



### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.



### **Berichterstattung über besonders wichtige Prüfungssachverhalte aufgrund Rundschreiben 1/2015 der Eidgenössischen Revisionsaufsichtsbehörde**

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemässen Ermessen am bedeutsamsten für unsere Prüfung der Jahresrechnung des aktuellen Zeitraums waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung der Jahresrechnung als Ganzes und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt, und wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab. Für jeden nachfolgend aufgeführten Sachverhalt ist die Beschreibung, wie der Sachverhalt in der Prüfung behandelt wurde, vor diesem Hintergrund verfasst.

Der im Berichtsabschnitt „Verantwortung der Revisionsstelle“ beschriebenen Verantwortung sind wir nachgekommen, auch in Bezug auf diese Sachverhalte. Dementsprechend umfasste unsere Prüfung die Durchführung von Prüfungshandlungen, die als Reaktion auf unsere Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung geplant wurden. Das Ergebnis unserer Prüfungshandlungen, einschliesslich der Prüfungshandlungen, welche durchgeführt wurden, um die unten aufgeführten Sachverhalte zu berücksichtigen, bildet die Grundlage für unser Prüfungsurteil zur beiliegenden Jahresrechnung.

#### **Bewertung von Beteiligungen und Darlehen**

---

**Prüfungssachverhalt** Die Beteiligungen in der Höhe von CHF 79.645 Millionen und die Darlehen an Gruppengesellschaften von CHF 87.850 Millionen stellen zusammen mit 99% einen wesentlichen Teil der Aktiven im Einzelabschluss der Bauwerk Group AG per 31. Dezember 2021 dar. Die Beteiligungen und Darlehen an Gruppengesellschaften sind somit wesentlich für die Gesellschaft und unterliegen Änderungen im Wert. Die Geschäftsleitung prüft regelmässig die Werthaltigkeit der einzelnen Beteiligungen sowie der Darlehen an Gruppengesellschaften.

Wir erachten die Bewertung der Beteiligungen und der Darlehen an Gruppengesellschaften als wesentlichen Prüfsachverhalt, da der Anteil an den Aktiven wesentlich ist und die Beurteilung der Werthaltigkeit Schätzungen der Geschäftsleitung beinhaltet.

Die einzelnen Beteiligungen sind in der Anhangsangabe 2 „Informationen zu signifikanten direkten und indirekten Beteiligungen“ im Anhang zur Jahresrechnung der Bauwerk Group AG offengelegt.

---

**Unser Prüfverfahren** Unser Prüfverfahren zur Bewertung der Beteiligungen sowie der Darlehen an Gruppengesellschaften umfasste das Beurteilen der durch das Management getroffenen Annahmen und Prognosen und den Vergleich dieser mit historischen Daten.

Unsere Prüfungshandlungen führten zu keinen Feststellungen bezüglich der Bewertung der Beteiligungen und Darlehen an Gruppengesellschaften.



### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR und Art. 11 RAG) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ernst & Young AG

Zugelassener Revisionsexperte  
(Leitender Revisor)

Zugelassener Revisionsexperte

### **Beilagen**

- ▶ Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- ▶ Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

BAUWERK GROUP AG, ST. MARGRETHEN

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2021

		31.12.2021	31.12.2020
		CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>			
Flüssige Mittel		148'170	238
Übrige kurzfristige Forderungen			
Gegenüber Dritten		2'863	4'214
Gegenüber Beteiligungen		739'525	2'659'647
Aktive Rechnungsabgrenzungen		325'473	442'433
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'216'031</b>	<b>3'106'532</b>
Finanzanlagen			
Darlehen			
Gegenüber Beteiligten und Organen		250'000	775'000
Gegenüber Beteiligungen	6	87'850'000	98'400'000
Beteiligungen	2	79'644'600	79'644'600
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>167'744'600</b>	<b>178'819'600</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>168'960'631</b>	<b>181'926'132</b>
<b>PASSIVEN</b>			
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
Gegenüber Beteiligten und Organen			828'949
Passive Rechnungsabgrenzungen		934'779	921'500
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>934'779</b>	<b>1'750'449</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
Aktionärsdarlehen		7'850'000	18'400'000
Anleihe	5	80'000'000	80'000'000
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>87'850'000</b>	<b>98'400'000</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>88'784'779</b>	<b>100'150'449</b>
Aktienkapital		76'393'650	76'393'650
Gesetzliche Gewinnreserven			
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve		358'832	347'752
Freiwillige Gewinnreserven			
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag		6'017'559	5'807'039
Jahresgewinn / -verlust		237'450	221'600
		6'255'010	6'028'639
Eigene Aktien	4	-2'831'640	-994'358
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>80'175'852</b>	<b>81'775'683</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>168'960'631</b>	<b>181'926'132</b>

**BAUWERK GROUP AG, ST. MARGRETHEN****ERFOLGSRECHNUNG 2021**

	2021	2020
	CHF	CHF
Übriger betrieblicher Aufwand		
Verwaltungsaufwand	-71'566	-53'348
<b>ERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN</b>	-71'566	-53'348
<b>ERGEBNIS NACH ABSCHREIBUNGEN</b>	-71'566	-53'348
Finanzertrag	2'176'170	2'919'972
Finanzaufwand	-1'935'477	-2'512'033
<b>JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN</b>	169'127	354'592
Direkte Steuern	68'324	-132'992
<b>JAHRESGEWINN / -VERLUST</b>	237'450	221'600

**1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

*Allgemein:*

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Teil des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Aufgrund vorgenommener Rundungen stimmen die dargestellten Totale nicht in jedem Fall genau mit der Summe der einzelnen Positionen überein.

*Finanzanlagen:*

Die Finanzanlagen beinhalten langfristige Darlehen. Gewährte Darlehen in Fremdwährungen werden zum aktuellen Stichtagskurs bewertet, wobei unrealisierte Verluste verbucht, hingegen unrealisierte Gewinne nicht ausgewiesen werden (Imparitätsprinzip).

*Verzicht auf Geldflussrechnung und zusätzliche Angaben im Anhang*

Da die Bauwerk Group AG eine Konzernrechnung nach einem anerkannten Standard zur Rechnungslegung erstellt (Swiss GAAP FER), hat sie in der vorliegenden Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften auf die Anhangsangaben zu verzinslichen Verbindlichkeiten und Revisionshonoraren sowie die Darstellung einer Geldflussrechnung verzichtet.

# BAUWERK GROUP AG, ST. MARGRETHEN

## ANHANG PER 31. DEZEMBER 2021

(Seite 2 von 4)

### 2. Angaben zu wesentlichen Beteiligungen

#### 2.1 Wesentliche direkte Beteiligungen

	31.12.2021	31.12.2020	
Bauwerk Group Schweiz AG, CH-St. Margrethen			19'259'811 CHF
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	

#### 2.2 Wesentliche indirekte Beteiligungen

Bauwerk Parkett Vertriebs GmbH, A-Salzburg			10'000 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk Parkett GmbH, D-Bodelshausen			51'000 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk France Sarl, F-Viviers Du Lac			7'500 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk Group Italia Aftersales S.r.l., IT-Milano			10'000 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Boen AS, NO-Tveit			15'436'600 NOK
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Boen Bruk AS, NO-Tveit			60'000'000 NOK
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
UAB Bauwerk Group Lietuva, LT-Vilnius			6'903'991 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Boen Deutschland GmbH, D-Mölln			26'000 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Boen Parkett Deutschland GmbH & Co, D-Mölln			3'600'000 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk Group UK Ltd, GB-Hartlebury			2 GBP
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Boen Hardwood Flooring Inc., US-Daytona Beach			266'000 USD
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
AO Dominga Nik, RU-Jasenskoe			189'696'000 RUB
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	

**BAUWERK GROUP AG, ST. MARGRETHEN****ANHANG PER 31. DEZEMBER 2021**

(Seite 3 von 4)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Bauwerk Group Asia Ltd, HK-Hong Kong			999 HKD
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Boen Sverige AB, SE-Vellinge			100'000 SEK
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk Group Hrvatska d.o.o., HR-Đurđevac			2'010'000 HRK
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk Group Energy d.o.o., HR-Đurđevac			20'000 HRK
Beteiligungsquote	100%	0%	
Stimmanteil	100%	0%	
Bauwerk Boen Logistics GmbH, D-Bodelshausen			25'000 EUR
Beteiligungsquote	100%	100%	
Stimmanteil	100%	100%	
Bauwerk Group US Holding, Inc., US-Daytona Beach			1 USD
Beteiligungsquote	100%	0%	
Stimmanteil	100%	0%	

# BAUWERK GROUP AG, ST. MARGRETHEN

## ANHANG PER 31. DEZEMBER 2021

(Seite 4 von 4)

### 3. Verpfändete Aktiven

Es sind keine Aktiven verpfändet.

### 4. Eigene Aktien

Per 31. Dezember 2021 hält die Bauwerk Group AG 939'402 eigene Aktien mit einem Nennwert von CHF 1.00.

Eigene Aktien / Wert (CHF)

	2021	2020
1. Januar	-994'358	-994'358
Käufe	-1'837'282	0
Verkäufe	0	0
<b>31. Dezember</b>	<b>-2'831'640</b>	<b>-994'358</b>

Eigene Aktien / Anzahl

	2021	2020
1. Januar	342'882	342'882
Käufe	596'520	0
Verkäufe	0	0
<b>31. Dezember</b>	<b>939'402</b>	<b>342'882</b>

#### 4.1 Mitarbeiterbeteiligungen

Per 31. Dezember 2021 halten Leitungsorgane 596'520 Aktien mit einem Nennwert von CHF 1.00 der Bauwerk Group AG.

### 5. Anleiensobligation

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Anleiensbetrag:	80'000'000	80'000'000
Zinssatz: 1.875%		
Laufzeit: 5 Jahre (ab 22.05.2018)		

### 6. Rangrücktrittserklärung für eigene Forderungen

In den Finanzanlagen gegenüber Beteiligungen ist ein Darlehen gegenüber der Bauwerk Group Schweiz AG, St. Margrethen in Höhe von CHF 7'850'000.00 enthalten. Auf diesem Darlehen besteht ein Rangrücktritt der Gesellschaft zu Gunsten der Bauwerk Group Schweiz AG.

### 7. Vollzeitstellen

Die Bauwerk Group AG hat keine Mitarbeiter.

**BAUWERK GROUP AG, ST. MARGRETHEN****VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES PER 31. DEZEMBER 2021**

(Antrag des Verwaltungsrates)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	CHF	CHF
Gewinnvortrag	6'017'559	5'807'039
Auflösung Reserven für eigene Aktien	0	0
Jahresgewinn	237'450	221'600
<b>Bilanzgewinn</b>	<u>6'255'010</u>	<u>6'028'639</u>
Gesetzliche Reserven	<u>-11'873</u>	<u>-11'080</u>
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<u>6'243'137</u>	<u>6'017'559</u>